

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	local de execução
	1	Rua Sr. Jesus dos Aflitos nº39 2º Dto setúbal			
	1.1	GERAL			
	1.1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS			
1	1.1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1	
	1.1.2	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE E PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO			
2	1.1.2.1	Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra, de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto, aprovado pela fiscalização, tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º273/2003 de 29 de Outubro.	vg	1	
3	1.1.2.2	Desenvolvimento e Implementação da Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º178/2006 de 5 de Setembro, com o Decreto-Lei n.º46/2008 de 12 de Março e a Portaria n.º417/2008 de 11 de Junho.	vg	1	
	1.1.3	CONTROLO DE CERTIFICAÇÃO E QUALIDADE			
4	1.1.3.1	Execução de todas as certificações das especialidades (Gás, eletricidade, Ited, canalizações), todas as especialidades referidas têm que ser executadas por técnicos qualificados e todas as certificações são do encargo da entidade executante, incluindo registos de controlo de qualidade de toda a empreitada e execução de todos os trabalhos, fornecimentos e acompanhamento de apoio à construção civil, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	vg	1	
	1.1.4	LIMPEZA INICIAL E FINAL DE OBRA			
5	1.1.4.1	Remoção/Desmonte/Limpeza interiores de elementos soltos (mobiliário, candeeiros e cortinados, prateleiras, papel de parede, revestimentos de pavimentos em vinil, candeeiros, equipamentos, lixos diversos ou outros), remoção de painéis das varandas não originais, tudo executado de forma a evitar danos na fração, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	

6	1.1.4.2	Demolição/Desmonte de todos os revestimentos cerâmicos, flutuantes ou outros, rodapés, louças sanitárias, base de duche, mobiliário de cozinha, torneiras, pias de despejo, caixilharias exteriores, estores e caixas de estores existentes, marquise não original, portas interiores e aduelas deterioradas ou em mau estado, abertura prévia de roços para remoção dos elementos encastrados, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, remoção de cerâmicos das paredes e pavimentos exteriores das 2 varandas, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte garantindo a segurança, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	
7	1.1.4.3	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1	
1.2					
1.2.1					
REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA					
8	1.2.1.1	Fornecimento e aplicação de tubagem de aço inox para instalação interior de água fria e quente, com diâm. de 22, 18 e 15, com acessórios de ligação no mesmo material, instalação à vista com circuito junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação aos equipamentos ou torneiras, incluindo abertura e tapamento de furações para atravessamentos de paramentos, todas as fixações necessárias (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão), fornecimento e montagem de válvulas, peça de fixação do contador e todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor e caderno técnico de empresa fornecedora de água ao local. Inclui ainda a proteção da tubagem de água quente com calha em pvc nas zonas inferiores a 1,50m de altura.	vg	1	
9	1.2.1.2	Fornecimento e assentamento de lavatório e misturadora, Lavatório tipo Sanitana Munique 60, 600x475x215 mm com coluna ou equivalente, Monocomando de lavatório tipo Sanitana XS ou equivalente, com limitador de caudal a 6L/min, incluindo válvula de descarga e ligações de alimentação flexíveis, acessórios de fixação, válvulas, ligações com sifão, vedações, tampas de click e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1	
10	1.2.1.3	Fornecimento e assentamento de sanita, tipo Sanitana Munique Compacta 68 D/C 680x380x785 ou equivalente, Tanque tipo Compacto com mecanismo de dupla descarga ou equivalente e Tampo respetivo ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, válvulas, torneiras de corte, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento e funcionamento.	UN	1	
11	1.2.1.4	Fornecimento e assentamento de bidé e misturadora, bidé tipo Sanitana Munique 545x360x390 ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, ralo de escoamento com válvula, todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	

12	1.2.1.5	Fornecimento e assentamento de banheira e misturadora, banheira tipo Sanitana modelo Europa 1600x700 mm ou equivalente assente em murete de alvenaria revestido a azulejos identicos aos paramentos, misturadora monocomado tipo Sanitana XS para banheira ou equivalente, com redutor de caudal (5L/min) fixação de telefone à parede com suporte respetivo, válvulas, assentamento, ligações, vedações, ralo de escoamento com válvula, impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	
	1.2.2	REDE DE ESGOTO DOMÉSTICO			
13	1.2.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para esgoto doméstico em tubo de PVC rígido (série B, segundo NP EN 1329-1), com diâm. de 75, 50 e 32, incluindo acessórios de montagem e de funcionamento, sifões, ligações, abertura e tapamento de roços (ou valas) em prumadas, ramais de ligação, coletores e ramais de ventilação das redes de esgotos domésticos, purga para instalação de termo-acumulador, fornecimento e assentamento de caixas de pavimento sifonadas, em ramais de descarga, incluindo tampas metálicas amovíveis, curvas de sifonagem, aumentos ou reduções se necessário, e ainda todas as ligações aos tubos de queda existentes, todos os materiais, meios, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução e funcionamento.	vg	1	
	1.2.3	REDE DE GÁS - INSTALAÇÃO DE GÁS EM GARRAFA			
14	1.2.3.1	Fornecimento e execução de rede de gás de garrafa, incluindo tubagem flexível em PVC, redutor compatível com a garrafa a colocar, todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1	
	1.2.4	REDE DE ELETRICIDADE			
15	1.2.4.1	Execução da rede elétrica sempre que possível com reaproveitamento de instalação existente, incluindo tubagem, cablagem, fornecimento e montagem de quadro elétrico, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, com tomadas e interruptores na cor branca, considerar no mínimo 2 tomadas em cada quarto, 3 na sala, 1 na I.S. com tampa, tomadas de bancada na cozinha e para todos os eletrodomésticos e termo-acumulador, ponto de luz para iluminação de bancada, exaustor e espelho I.S., abertura e tapamento de todos os roços necessários, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	
16	1.2.4.2	Execução de rede de telecomunicações com ligação tomada tv e telefone na sala, instalação de caixa de passagem com corpo e tampa de material termoplástico, aparelhagem, acessórios, fixações, cablagem e tubos rígidos, tudo o necessário ao seu correto funcionamento.	vg	1	
17	1.2.4.3	Reparação de sistema de campainha incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados e substituição de interruptor exterior, todas as ligações, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1	
	1.3	REVESTIMENTOS			
	1.3.1	REVESTIMENTOS EXTERIORES			
18	1.3.1.1	Reparação de parede exterior, com remoção do material existente de revestimento de fachada, picagem de parede, e execução de novos rebocos, remates, pronto para receber acabamento igual à fachada original, todos os materiais, trabalhos e meios necessários para a sua perfeita execução.	m2	16	
19	1.3.1.2	Execução de betonilhas com criação de pendentes em 2 varandas, com betonilhas adequadas, incluindo impermeabilização com fornecimento e aplicação de membrana líquida de impermeabilização, tipo Weber.dry lastic ou equivalente, com duas demãos cruzadas, tubos de pingadeira, remates e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para a sua boa aplicação.	m2	8,5	

20	1.3.1.3	Fornecimento e execução de revestimento cerâmico de pavimento em 2 varandas, de dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) antiderrapante" ou equivalente, incluindo base de assentamento em betonilha reparada, rodapés, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas incluindo com cortes, remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	8,5	
21	1.3.1.4	Fornecimento e aplicação de peitoril em muretes de varandas, em mármore, incluindo todos os cortes, remates, cimento-colas, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e fixação.	ml	8	
22	1.3.1.5	Guarnecimento de vãos - Fornecimento e aplicação de hidrofugagem e tapamento de fissuras em paramentos em toda a envolvente dos vãos, revisão de peitoris e soleiras em vãos exteriores, incluindo substituição ou reparação de elementos danificados, tudo devidamente impermeabilizado e selado de acordo com as regras de construção e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento.	UN	10	
	1.3.2	REVESTIMENTOS INTERIORES			
23	1.3.1	Reparação paredes e tetos interiores da fração, incluindo picagem pontual de rebocos e execução de novos, substituição e/ou reparação das bases sempre que necessário, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras, fendas, caixas de contadores anuladas, tapamento de roços e outros e preparação das superfícies para receber acabamento final.	vg	1	
24	1.3.2	Fornecimento e aplicação de elementos cerâmicos em paredes em cozinha e I.S, do tipo CINCA 15 x 15 ou equivalente até altura de 1.95m, assentes na perpendicular sobre reboco, incluindo argamassa de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	44	
25	1.3.3	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em cozinha e I.S, em dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) " ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	13	
26	1.3.4	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em sala, quartos e circulação, com Mosaico tipo Love Mosaic Ortho Beige ou equivalente, a aprovar em obra, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, aplicação de rodapé no mesmo material, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	48	
	1.4	PINTURAS			
	1.4.1	PINTURAS EXTERIORES			
27	1.4.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos exteriores, cor idêntica à existente, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	8,5	
28	1.4.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	16	

	1.4.2	PINTURAS INTERIORES			
29	1.4.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	61	
30	1.4.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	150	
	1.5	CARPINTARIAS			
	1.5.1	Fornecimento e colocação de porta interior em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechaduras e puxadores tipo JNF AÇO INOXIDÁVEL - EN 1.4301 ou equivalente, batentes, borrachas, dobradiças e lacagem à cor branca, bem como todas as ferragens e trabalhos necessárias ao seu perfeito			
31	1.5.1.1	Vão - Dim 0,75x1,95m - de abrir	UN	4	
32	1.5.1.2	Vão - Dim 0,80x1,95m - de correr por fora da parede em calha simples e com guia fixada no pavimento	UN	1	
33	1.5.2	Tratamento e reparação de porta original de acesso à fração em madeira, incluindo remoção de acessórios inutilizados, lixagem, tapamento e betumagem de fissuras ou imperfeições, aplicação de primário, aplicação de 2 demãos de tinta adequada, de cor a definir em obra, revisão ou substituição de elementos faltosos ou danificados tais como dobradiças, óculo, puxador exterior e outras ferragens, tudo o necessário ao seu bom acabamento e funcionamento.	UN	1	
	1.5.3	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro ou equivalente, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, misturadora tipo Sanitana XS (Ref.^a TXSS0301M0) ou equivalente e respetivas ligações de abastecimento de águas quentes e frias e esgoto com sifão de gorduras, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões a confirmar em obra)			
34	1.5.3.1	Bancada - Dim. 1,15x0,60x0,90	ml	1,15	
35	1.5.3.2	Bancada - Dim. 1,5x0,50x0,90	ml	1,5	
36	1.5.3.3	Bancada - Dim. 0,40x0,40x0,90	ml	0,4	
37	1.5.3.4	Superior - Dim. 0,55x0,40x0,70	ml	0,55	
38	1.5.3.5	Superior - Dim. 0,40x0,40x0,70	ml	0,4	
39	1.5.4	Tratamento e reparação de roupeiro existente, incluindo fornecimento e montagem de 2 portas danificadas com desenho igual ao existente, substituição de outros elementos danificados ou faltosos tais como puxadores, dobradiças, fechos, varões, reparação de gavetas existentes se necessário, lixagem, aplicação de primário e pintura final interior e exterior de cor branca, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.	UN	2	
40	1.5.5	Tratamento e reparação de caixa de contador existente em madeira, incluindo substituição de elementos danificados ou faltosos, puxadores, dobradiças, fechos, lixagem, aplicação de primário e de demãos de pintura final de cor a aprovar em obra, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	UN	2	
	1.6	SERRALHARIAS			
	1.6.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior em alumínio termolacado na cor branca, tipo Anicolor ou equivalente, caixilharia de série média a aprovar pelo Dono de Obra, de métrica igual à original do projeto original aprovado, com 1 folha oscilobatente por cada vão, com vidro duplo 4+12+6mm, pré-aros, aros, caixilhos e todos os acessórios e ferragens em aço inox do tipo JNF ou equivalente, puxadores lacados à cor do caixilho, estores de réguas em PVC de cor branca, sistema de rolo e fita, com trancas interiores, fornecimento de caixas de estore ou reparação das tampas existentes em madeira incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados, incluindo todos os materiais, acessórios, remates, trabalhos de construção civil, necessários para o seu bom funcionamento, bom acabamento e selagem dos paramentos envolventes, interiores e exteriores.			

41	1.6.1.1	VE01 - Dim. 0,80x0,70m - 1 folha basculante, sem estore	UN	5	
42	1.6.1.2	VE02 - Dim. 1,20x1,20m - 2 folhas, com estore	UN	3	
43	1.6.1.3	VE03 - Dim. 1,20x2,10m - 2 folhas, com estore	UN	1	
44	1.6.1.4	VE04 - Dim. 0,70x2,10m - 1 folha sem vidro, com fechadura, sem estore	UN	1	
45	1.6.2	Fornecimento e montagem de estrutura em ferro e painéis metálicos na zona da exaustão de fumos na cozinha, conforme projeto original, incluindo todas as fixações, tratamentos, primário e pintura final de cor branca, todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento e fixação.	UN	1	
46	1.6.3	Reparação de grades metálicas existentes originais, incluindo lixagem, metalização e lacagem ao ral original, a aprovar em obra, substituição de fixações ou outros elementos degradados ou faltosos, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom tratamento e acabamento final.	ml	1,5	
47	1.6.4	Reparação de estendal existente, incluindo lixagem, metalização e lacagem ao ral original, a aprovar em obra, substituição de fixações ou outros elementos degradados ou faltosos, substituição de cabos de aço revestidos, esticadores, rodízios, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento e ainda remoção de estendal extra existente fixado na varanda da fração.	ml	3	
48	1.6.5	Reparação de fechadura ou substituição de canhão da porta de entrada da fração, com 2 trancas, e substituição de fechadura da caixa de correio da fração (nas zonas comuns), incluindo eventual reparação de portinhola e/ou adaptações necessárias à nova fechadura, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1	
2	Rua Sr. Jesus dos Afritos nº13 Rch Esq. setúbal				
2.1	GERAL				
2.1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS				
49	2.1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1	
2.1.2	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE E PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO				
50	2.1.2.1	Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra, de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto, aprovado pela fiscalização, tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º273/2003 de 29 de Outubro.	vg	1	
51	2.1.2.2	Desenvolvimento e Implementação da Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º178/2006 de 5 de Setembro, com o Decreto-Lei n.º46/2008 de 12 de Março e a Portaria n.º417/2008 de 11 de Junho.	vg	1	
2.1.3	CONTROLO DE CERTIFICAÇÃO E QUALIDADE				

52	2.1.3.1	Execução de todas as certificações das especialidades (Gás, eletricidade, Ited, canalizações), todas as especialidades referidas têm que ser executadas por técnicos qualificados e todas as certificações são do encargo da entidade executante, incluindo registos de controlo de qualidade de toda a empreitada e execução de todos os trabalhos, fornecimentos e acompanhamento de apoio à construção civil, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	vg	1	
	2.1.4	LIMPEZA INICIAL E FINAL DE OBRA			
53	2.1.4.1	Remoção/Desmonte/Limpeza interiores de elementos soltos (mobiliário, candeeiros e cortinados, prateleiras, papel de parede, revestimentos de pavimentos em vinil, candeeiros, equipamentos, lixos diversos ou outros), remoção de painéis das varandas não originais, tudo executado de forma a evitar danos na fração, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	
54	2.1.4.2	Demolição/Desmonte de emparedamento existente nos vãos, todos os revestimentos cerâmicos, flutuantes ou outros, rodapés, louças sanitárias, base de duche, mobiliário de cozinha, torneiras, pias de despejo, caixilharias exteriores, estores e caixas de estores existentes deterioradas, portas interiores e aduelas deterioradas ou em mau estado, abertura prévia de roços para remoção dos elementos encastrados, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, remoção de cerâmicos das paredes e pavimentos exteriores, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte garantindo a segurança, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	
55	2.1.4.3	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1	
	2.2	INFRAESTRUTURAS			
	2.2.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA			
56	2.2.1.1	Fornecimento e aplicação de tubagem de aço inox para instalação interior de água fria e quente, com diâm. de 22, 18 e 15, com acessórios de ligação no mesmo material, instalação à vista com circuito junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação aos equipamentos ou torneiras, incluindo abertura e tapamento de furações para atravessamentos de paramentos, todas as fixações necessárias (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão), fornecimento e montagem de válvulas, peça de fixação do contador e todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor e caderno técnico de empresa fornecedora de água ao local. Inclui ainda a proteção da tubagem de água quente com calha em pvc nas zonas inferiores a 1,50m de altura.	vg	1	

57	2.2.1.2	Fornecimento e assentamento de lavatório e misturadora, Lavatório tipo Sanitana Munique 60, 600x475x215 mm com coluna ou equivalente, Monocomando de lavatório tipo Sanitana XS ou equivalente, com limitador de caudal a 6L/min, incluindo válvula de descarga e ligações de alimentação flexíveis, acessórios de fixação, válvulas, ligações com sifão, vedações, tampas de click e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1	
58	2.2.1.3	Fornecimento e assentamento de sanita, tipo Sanitana Munique Compacta 68 D/C 680x380x785 ou equivalente, Tanque tipo Compacto com mecanismo de dupla descarga ou equivalente e Tampo respetivo ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, válvulas, torneiras de corte, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento e funcionamento.	UN	1	
59	2.2.1.4	Fornecimento e assentamento de bidé e misturadora, bidé tipo Sanitana Munique 545x360x390 ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, ralo de escoamento com válvula, todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	
60	2.2.1.5	Fornecimento e assentamento de banheira e misturadora, banheira tipo Sanitana modelo Europa 1600x700 mm ou equivalente assente em murete de alvenaria revestido a azulejos identicos aos paramentos, misturadora monocomando tipo Sanitana XS para banheira ou equivalente, com redutor de caudal (5L/min) fixação de telefone à parede com suporte respetivo, válvulas, assentamento, ligações, vedações, ralo de escoamento com válvula, impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	
	2.2.2	REDE DE ESGOTO DOMÉSTICO			
61	2.2.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para esgoto doméstico em tubo de PVC rígido (série B, segundo NP EN 1329-1), com diâm. de 75, 50 e 32, incluindo acessórios de montagem e de funcionamento, sifões, ligações, abertura e tapamento de roços (ou valas) em prumadas, ramais de ligação, coletores e ramais de ventilação das redes de esgotos domésticos, purga para instalação de termo-acumulador, fornecimento e assentamento de caixas de pavimento sifonadas, em ramais de descarga, incluindo tampas metálicas amovíveis, curvas de sifonagem, aumentos ou reduções se necessário, e ainda todas as ligações aos tubos de queda existentes, todos os materiais, meios, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução e funcionamento.	vg	1	
	2.2.3	REDE DE GÁS - INSTALAÇÃO DE GÁS EM GARRAFA			
62	2.2.3.1	Fornecimento e execução de rede de gás de garrafa, incluindo tubagem flexível em PVC, redutor compatível com a garrafa a colocar, todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1	
	2.2.4	REDE DE ELETRICIDADE			
63	2.2.4.1	Execução da rede elétrica sempre que possível com reaproveitamento de instalação existente, incluindo tubagem, cablagem, fornecimento e montagem de quadro elétrico, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, com tomadas e interruptores na cor branca, considerar no mínimo 2 tomadas em cada quarto, 3 na sala, 1 na I.S. com tampa, tomadas de bancada na cozinha e para todos os eletrodomésticos e termo-acumulador, ponto de luz para iluminação de bancada, exaustor e espelho I.S., abertura e fechamento de todos os roços necessários, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	
64	2.2.4.2	Execução de rede de telecomunicações com ligação tomada tv e telefone na sala, instalação de caixa de passagem com corpo e tampa de material termoplástico, aparelhagem, acessórios, fixações, cablagem e tubos rígidos, tudo o necessário ao seu correto funcionamento.	vg	1	

65	2.2.4.3	Fornecimento e montagem de sistema de campainha incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados e substituição de interruptor exterior, todas as ligações, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1	
	2.3	REVESTIMENTOS			
	2.3.1	REVESTIMENTOS EXTERIORES			
66	2.3.1.1	Reparação de parede e tetos exterior, com picagem pontual em zonas de revestimento deteriorado ou solto, execução de novos rebocos, remates, pronto para receber acabamento igual à fachada original, todos os materiais, trabalhos e meios necessários para a sua perfeita execução.	vg	1	
67	2.3.1.2	Execução de betonilhas com criação de pendente em varanda, com betonilhas adequadas, incluindo impermeabilização com fornecimento e aplicação de membrana líquida de impermeabilização, tipo Weber.dry lastic ou equivalente, com duas demãos cruzadas, tubos de pingadeira, remates e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para a sua boa aplicação.	m2	4,4	
68	2.3.1.3	Fornecimento e execução de revestimento cerâmico de pavimento em varanda, de dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) antiderrapante" ou equivalente, incluindo base de assentamento em betonilha reparada, rodapés, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas incluindo com cortes, remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	4,4	
69	2.3.1.4	Guarnecimento de vãos - Fornecimento e aplicação de hidrofugagem e tapamento de fissuras em paramentos em toda a envolvente dos vãos, revisão de peitoris e soleiras em vãos exteriores, incluindo substituição ou reparação de elementos danificados, tudo devidamente impermeabilizado e selado de acordo com as regras de construção e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento.	UN	10	
	2.3.2	REVESTIMENTOS INTERIORES			
70	2.3.1	Reparação paredes e tetos interiores no apartamento existente, incluindo picagem pontual de rebocos e execução de novos, substituição e/ou reparação das bases sempre que necessário, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras, fendas, caixas de contadores anuladas, tapamento de roços e outros e preparação das superfícies para receber acabamento final.	vg	1	
71	2.3.2	Fornecimento e aplicação de elementos cerâmicos em paredes em cozinha e I.S, do tipo CINCA 15 x 15 ou equivalente até altura de 1.95m, assentes na perpendicular sobre reboco, incluindo argamassa de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	44	$= (15.6 - 0.08 - 0.08) * 1.95 + (7.6 - 0.8) * 1.95$
72	2.3.3	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em cozinha e I.S, em dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) \\" ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	13	$= 8.800000000000001 + 3.6$
73	2.3.4	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em sala, quartos e circulação, com Mosaico tipo Love Mosaic Ortho Beige ou equivalente, a aprovar em obra, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, aplicação de rodapé no mesmo material, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	48	

	2.4	PINTURAS			
	2.4.1	PINTURAS EXTERIORES			
74	2.4.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos exteriores, cor idêntica à existente, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	4,4	
75	2.4.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	14	
	2.4.2	PINTURAS INTERIORES			
76	2.4.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	61	
77	2.4.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	150	
	2.5	CARPINTARIAS			
	2.5.1	Fornecimento e colocação de porta interior em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechaduras e puxadores tipo JNF AÇO INOXIDÁVEL - EN 1.4301 ou equivalente, batentes, borrachas, dobradiças e lacagem à cor branca, bem como todas as ferragens e trabalhos necessárias ao seu perfeito			
78	2.5.1.1	Vão - Dim 0,75x1,95m - de abrir	UN	4	
79	2.5.1.2	Vão - Dim 0,80x1,95m - de correr por fora da parede em calha simples e com guia fixada no pavimento	UN	1	
80	2.5.2	Tratamento e reparação de porta original de acesso à fração em madeira, incluindo remoção de acessórios inutilizados, lixagem, tapamento e betumagem de fissuras ou imperfeições, aplicação de primário, aplicação de 2 demãos de tinta adequada, de cor a definir em obra, revisão ou substituição de elementos faltosos ou danificados tais como dobradiças, óculo, puxador exterior e outras ferragens, tudo o necessário ao seu bom acabamento e funcionamento.	UN	1	
	2.5.3	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro ou equivalente, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, misturadora tipo Sanitana XS (Ref.^a TXSS0301M0) ou equivalente e respetivas ligações de abastecimento de águas quentes e frias e esgoto com sifão de gorduras, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões a confirmar em obra)			
81	2.5.3.1	Bancada - Dim. 1,15x0,60x0,90	ml	1,15	
82	2.5.3.2	Bancada - Dim. 1,5x0,50x0,90	ml	1,5	
83	2.5.3.3	Bancada - Dim. 0,40x0,40x0,90	ml	0,4	
84	2.5.3.4	Superior - Dim. 0,55x0,40x0,70	ml	0,55	
85	2.5.3.5	Superior - Dim. 0,40x0,40x0,70	ml	0,4	

86	2.5.4	Tratamento e reparação de roupeiro existente, incluindo fornecimento e montagem de 2 portas danificadas com desenho igual ao existente, substituição de outros elementos danificados ou faltosos tais como puxadores, dobradiças, fechos, varões, reparação de gavetas existentes se necessário, lixagem, aplicação de primário e pintura final interior e exterior de cor branca, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.	UN	2	
87	2.5.5	Tratamento e reparação de caixa de contador existente em madeira, incluindo substituição de elementos danificados ou faltosos, puxadores, dobradiças, fechos, lixagem, aplicação de primário e de demãos de pintura final de cor a aprovar em obra, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	UN	2	
	2.6	SERRALHARIAS			
	2.6.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior em alumínio termolacado na cor branca, tipo Anicolor ou equivalente, caixilharia de série média a aprovar pelo Dono de Obra, de métrica igual à original do projeto original aprovado, com 1 folha oscilobatente por cada vão, com vidro duplo 4+12+6mm, pré-aros, aros, caixilhos e todos os acessórios e ferragens em aço inox do tipo JNF ou equivalente, puxadores lacados à cor do caixilho, estores de régua em PVC de cor branca, sistema de rolo e fita, com trancas interiores, fornecimento de caixas de estore ou reparação das tampas existentes em madeira incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados, incluindo todos os materiais, acessórios, remates, trabalhos de construção civil, necessários para o seu bom funcionamento, bom acabamento e selagem dos paramentos envolventes, interiores e exteriores.			
88	2.6.1.1	VE01 - Dim. 0,80x0,70m - 1 folha basculante, sem estore	UN	5	
89	2.6.1.2	VE02 - Dim. 1,20x1,20m - 2 folhas, com estore	UN	4	
90	2.6.1.3	VE03 - Dim. 0,70x2,10m - 1 folha sem vidro, com fechadura, sem estore	UN	1	
91	2.6.2	Reparação e pintura de estrutura em ferro e vidro existente, na zona da exaustão de fumos na cozinha, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, todas as fixações, tratamentos, primário e pintura final a tinta de esmalte de cor branca, todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento e fixação.	UN	1	
92	2.6.3	Fornecimento e montagem de portão simples na varanda, incluindo lixagem, metalização e lacagem ao ral original, a aprovar em obra, fechadura, dobradiças, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom tratamento e acabamento final.	ml	0,9	
93	2.6.4	Reparação de estendal existente, incluindo lixagem, metalização e lacagem ao ral original, a aprovar em obra, substituição de fixações ou outros elementos degradados ou faltosos, substituição de cabos de aço revestidos, esticadores, rodízios, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento e ainda remoção de estendal extra existente fixado na varanda da fração.	ml	3	
94	2.6.5	Reparação de fechadura ou substituição de canhão da porta de entrada da fração, com 2 trancas, e substituição de fechadura da caixa de correio da fração (nas zonas comuns), incluindo eventual reparação de portinhola e/ou adaptações necessárias à nova fechadura, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1	
	3	Rua Nª Srª do Cais moradia 28			
	3.1	GERAL			
	3.1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS			
95	3.1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1	
	3.1.2	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE E PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO			

96	3.1.2.1	Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra, de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto, aprovado pela fiscalização, tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º273/2003 de 29 de Outubro.	vg	1	
97	3.1.2.2	Desenvolvimento e Implementação da Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º178/2006 de 5 de Setembro, com o Decreto-Lei n.º46/2008 de 12 de Março e a Portaria n.º417/2008 de 11 de Junho.	vg	1	
	3.1.3	CONTROLO DE CERTIFICAÇÃO E QUALIDADE			
98	1.1.3.1	Execução de todas as certificações das especialidades (Gás, eletricidade, lted, canalizações), todas as especialidades referidas têm que ser executadas por técnicos qualificados e todas as certificações são do encargo da entidade executante, incluindo registos de controlo de qualidade de toda a empreitada e execução de todos os trabalhos, fornecimentos e acompanhamento de apoio à construção civil, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	vg	1	
	3.1.4	LIMPEZA INICIAL E FINAL DE OBRA			
99	3.1.4.1	Remoção/Desmonte/Limpeza interiores de elementos soltos (mobiliário, candeeiros e cortinados, prateleiras, papel de parede, revestimentos de pavimentos em vinil, equipamentos, lixos diversos ou outros), tudo executado de forma a evitar danos na fração, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	
100	3.1.4.2	Demolição/Desmonte de todos os emparedamentos dos vãos, revestimentos cerâmicos, flutuantes ou outros, rodapés, louças sanitárias, base de duche ou banheira, mobiliário de cozinha, torneiras, pias de despejo, caixilharias exteriores, estores e caixas de estores existentes, marquise não original, portas interiores e aduelas deterioradas ou em mau estado, abertura prévia de roços para remoção dos elementos encastrados, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, demolição de construções ilegais no logradouro, telheiro existente e limpeza de todos os resíduos verdes secos e entulhos do terreno a tardo da habitação, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte garantindo a segurança, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	
101	3.1.4.3	Demolição de troço de parede divisória entre a cozinha e quarto, incluindo todos os equipamentos de pequeno porte garantindo a segurança, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	ml	2,4	

102	3.1.4.4	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1	
	3.2	INFRAESTRUTURAS			
	3.2.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA			
103	3.2.1.1	Fornecimento e aplicação de tubagem de aço inox para instalação interior de água fria e quente, com diâm. de 22, 18 e 15, com acessórios de ligação no mesmo material, instalação à vista com circuito junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação aos equipamentos ou torneiras, incluindo abertura e tapamento de furações para atravessamentos de paramentos, todas as fixações necessárias (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão), fornecimento e montagem de válvulas, peça de fixação do contador e todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor e caderno técnico de empresa fornecedora de água ao local. Inclui ainda a proteção da tubagem de água quente com calha em pvc nas zonas inferiores a 1,50m de altura.	vg	1	
104	3.2.1.2	Fornecimento e assentamento de lavatório e misturadora, Lavatório tipo Sanitana Munique 60, 600x475x215 mm ou equivalente, com coluna, Monocomando de lavatório tipo Sanitana XS ou equivalente, com limitador de caudal a 6L/min, incluindo válvula de descarga e ligações de alimentação flexíveis, acessórios de fixação, válvulas, ligações com sifão, vedações, tampas de click e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1	
105	3.2.1.3	Fornecimento e assentamento de sanita, tipo Sanitana Munique Compacta 68 D/C 680x380x785 ou equivalente, com tanque compacto com mecanismo de dupla descarga e tampo respetivo, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, válvulas, torneiras de corte, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento e funcionamento.	UN	1	
106	3.2.1.4	Fornecimento e assentamento de bidé e misturadora, bidé tipo Sanitana Munique 545x360x390 ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, ralo de escoamento com válvula, todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	
107	3.2.1.5	Fornecimento e assentamento de banheira e misturadora, banheira tipo Sanitana modelo Europa 1600x700 mm ou equivalente assente em murete de alvenaria revestido a azulejos idênticos aos paramentos, misturadora monocomando tipo Sanitana XS para banheira ou equivalente, com redutor de caudal (5L/min) fixação de telefone à parede com suporte respetivo, válvulas, assentamento, ligações, vedações, ralo de escoamento com válvula, impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	
	3.2.2	REDE DE ESGOTO DOMÉSTICO			
108	3.2.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para esgoto doméstico em tubo de PVC rígido (série B, segundo NP EN 1329-1), com diâm. de 75, 50 e 32, incluindo acessórios de montagem e de funcionamento, sifões, ligações, abertura e tapamento de roços (ou valas) em prumadas, ramais de ligação, coletores e ramais de ventilação das redes de esgotos domésticos, purga para instalação de termo-acumulador, fornecimento e assentamento de caixas de pavimento sifonadas, em ramais de descarga, incluindo tampas metálicas amovíveis, curvas de sifonagem, aumentos ou reduções se necessário, e ainda todas as ligações aos tubos de queda existentes, todos os materiais, meios, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução e funcionamento.	vg	1	
	3.2.3	REDE DE GÁS - INSTALAÇÃO DE GÁS EM GARRAFA			

109	3.2.3.1	Fornecimento e execução de rede de gás de garrafa, incluindo tubagem flexível em PVC, redutor compatível com a garrafa a colocar, todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1	
	3.2.4	REDE DE ELETRICIDADE			
110	3.2.4.1	Execução da rede elétrica sempre que possível com reaproveitamento de instalação existente, incluindo tubagem, cablagem, fornecimento e montagem de quadro elétrico, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, com tomadas e interruptores na cor branca, considerar no mínimo 2 tomadas em cada quarto, 3 na sala, 1 na I.S. com tampa, tomadas de bancada na cozinha e para todos os eletrodomésticos e termo-acumulador, ponto de luz para iluminação de bancada, exaustor e espelho I.S., abertura e tapamento de todos os roços necessários, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	
111	3.2.4.2	Execução de rede de telecomunicações com ligação tomada tv e telefone na sala, instalação de caixa de passagem com corpo e tampa de material termoplástico, aparelhagem, acessórios, fixações, cablagem e tubos rígidos, tudo o necessário ao seu correto funcionamento.	vg	1	
112	3.2.4.3	Instalação de sistema de campainha incluindo interruptor exterior, todas as ligações, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1	
	3.3	PARAMENTOS			
113	3.3.1	Execução de troço de parede simples de tijolo vazado tipo Preceram ou equivalente, com espessura total de 15cm, incluindo argamassa de assentamento ao traço 1:5, lintel de travamento, chapisco, emboço e reboco, fornecimento e transporte de materiais, cargas e descargas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas constituintes do projeto para a sua boa execução.	ml	2,4	
	3.4	REVESTIMENTOS			
	3.4.1	REVESTIMENTOS EXTERIORES			
114	3.4.1.1	Lavagem e revisão de cobertura inclinada em telha, incluindo substituição pontual de telhas partidas, lavagem a jacto de água, incluindo todos os materiais, trabalhos e meios necessários para a sua perfeita execução e bom acabamento. (medido em planta)	m2	50	
115	3.4.1.2	Reparação de paredes exteriores das 2 fachadas e muros frente e tardo, incluindo picagem nas zonas deterioradas ou soltas, tratamento de fissuras, execução de novos rebocos de substituição, execução de novo emboço, chapisco e rebocos nos muros tardo laterais, remates, pronto para receber acabamento de pintura, todos os materiais, trabalhos e meios necessários para a sua perfeita execução.	vg	1	
116	3.4.1.3	Reparação de betonilhas de pavimento exterior de acesso à habitação e a tardo, incluindo picagem pontual para remoção de material deteriorado e solto, tratamento de fissuras, execução de novos revestimentos com betonilhas adequadas, execução de escoamento das águas a tardo com ligação à caixa existente, incluindo caleiras, tampas, remates e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom acabamento.	vg	1	
117	3.4.1.4	Guarnecimento de vãos - Fornecimento e aplicação de hidrofugagem e tapamento de fissuras em paramentos em toda a envolvente dos vãos, revisão de peitoris e soleiras em vãos exteriores, incluindo substituição ou reparação de elementos danificados, tudo devidamente impermeabilizado e selado de acordo com as regras de construção e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento.	UN	7	
	3.4.2	REVESTIMENTOS INTERIORES			

118	3.4.1	Reparação paredes e tetos interiores no apartamento existente, incluindo picagem pontual de rebocos e execução de novos, substituição e/ou reparação das bases sempre que necessário, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras, fendas, caixas de contadores anuladas, tapamento de roços e outros e preparação das superfícies para receber acabamento final.	vg	1	
119	3.4.2	Fornecimento e aplicação de elementos cerâmicos em paredes em cozinha e I.S, do tipo CINCA 15 x 15 ou equivalente até altura de 1.95m, assentes na perpendicular sobre reboco, incluindo argamassa de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	15	
120	3.4.3	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em I.S e arrumos, em dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) " ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	7	
121	3.4.4	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em sala, quartos e circulação, com Mosaico tipo Love Mosaic Ortho Beige ou equivalente, a aprovar em obra, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, aplicação de rodapé no mesmo material, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	36	
	3.5	PINTURAS			
	3.5.1	PINTURAS EXTERIORES			
122	3.5.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	60	
	3.5.2	PINTURAS INTERIORES			
123	3.5.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	45	
124	3.5.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	97	
	3.6	CARPINTARIAS			
	3.6.1	Fornecimento e montagem de porta interior em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, lacagem à cor branca, incluindo aro e guarnição, fechaduras e puxadores tipo JNF AÇO INOXIDÁVEL - EN 1.4301 ou equivalente, batentes inox, borrachas, dobradiças e , bem como todas as ferragens e trabalhos necessárias ao seu perfeito			
125	3.6.1.1	Vão - Dim 0,75x1,95m - de abrir	UN	4	

	3.6.2	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro ou equivalente, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, misturadora tipo Sanitana XS (Ref.ª TXSS0301M0) ou equivalente e respetivas ligações de abastecimento de águas quentes e frias e esgoto com sifão de gorduras, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões a confirmar em obra)			
126	3.6.2.1	Bancada - Dim. 1,70 x0,60x0,90	ml	1,7	
127	3.6.2.2	Bancada - Dim. 1,00x0,60x0,90	ml	1	
128	3.6.2.3	Superior - Dim. 1,70 x0,40x0,70	ml	1,7	
129	3.6.3	Tratamento e reparação de caixa de contador existente em madeira, incluindo substituição de elementos danificados ou faltosos, puxadores, dobradiças, fechos, lixagem, aplicação de primário e e demãos de pintura final de cor branca, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	UN	1	
	3.7	SERRALHARIAS			
	3.7.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior em alumínio termolacado na cor branca, tipo Anicolor ou equivalente, caixilharia de série média a aprovar pelo Dono de Obra, de métrica igual à original do projeto original aprovado, com 1 folha oscilobatente por cada vão, com vidro duplo 4+12+6mm, pré-aros, aros, caixilhos e todos os acessórios e ferragens em aço inox do tipo JNF ou equivalente, puxadores lacados à cor do caixilho, estores de régua em PVC de cor branca, sistema de rolo e fita, com trancas interiores, fornecimento de caixas de estore ou reparação das tampas existentes em madeira incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados, incluindo todos os materiais, acessórios, remates, trabalhos de construção civil, necessários para o seu bom funcionamento, bom acabamento e selagem dos paramentos envolventes, interiores e exteriores.			
130	3.7.1.1	VE01 - Dim. 0,60x0,60m - 1 folha basculante	UN	1	
131	3.7.1.2	VE02 - Dim. 0,80x1,10m - 1 folha	UN	4	
132	3.7.1.3	VE03 - Dim. 0,80x2,10m - 1 folha com vidro na zona superior e portada interior, com fechadura - Porta de Acesso à fração	UN	1	
133	3.7.1.4	VE04 - Dim. 0,75x2,10m - 1 folha com vidro na zona superior e portada interior, com fechadura, com oscilo-batente - Porta de acesso ao pátio exterior	UN	1	
	4	Rua Ramalho Ortigão 3 Rch B			
	4.1	GERAL			
	4.1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS			
134	4.1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável.	vg	1	
	4.1.2	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE E PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO			
135	4.1.2.1	Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra, de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto, aprovado pela fiscalização, tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º273/2003 de 29 de Outubro.	vg	1	
136	4.1.2.2	Desenvolvimento e Implementação da Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (RCD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º178/2006 de 5 de Setembro, com o Decreto-Lei n.º46/2008 de 12 de Março e a Portaria n.º417/2008 de 11 de Junho.	vg	1	

	4.1.3	CONTROLO DE CERTIFICAÇÃO E QUALIDADE			
137	4.1.3.1	Execução de todas as certificações das especialidades (Gás, eletricidade, Ited, canalizações), todas as especialidades referidas têm que ser executadas por técnicos qualificados e todas as certificações são do encargo da entidade executante, incluindo registos de controlo de qualidade de toda a empreitada e execução de todos os trabalhos, fornecimentos e acompanhamento de apoio à construção civil, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto.	vg	1	
	4.1.4	LIMPEZA INICIAL E FINAL DE OBRA			
138	4.1.4.1	Remoção/Desmonte/Limpeza interiores de elementos soltos (mobiliário, candeeiros e cortinados, prateleiras, papel de parede, revestimentos de pavimentos em vinil, candeeiros, equipamentos, lixos diversos ou outros), tudo executado de forma a evitar danos na fração, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	
139	4.1.4.2	Demolição/Desmonte de emparedamento existente nos vãos, todos os revestimentos cerâmicos, flutuantes ou outros, rodapés, louças sanitárias, base de duche ou banheira, mobiliário de cozinha, torneiras, pias de despejo, caixilharias exteriores, estores e caixas de estores existentes deterioradas, portas interiores e aduelas deterioradas ou em mau estado, abertura prévia de roços para remoção dos elementos encastrados, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, remoção de cerâmicos das paredes e pavimentos exteriores, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte garantindo a segurança, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito. (Tratamento de entulhos conforme decreto-lei 46/2008 de 12 de Março e suas portarias).	vg	1	
140	4.1.4.3	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra, com produtos adequados a cada material e realizados de acordo com as fichas técnicas de cada produto após aprovação da fiscalização.	vg	1	
	4.2	INFRAESTRUTURAS			
	4.2.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA			
141	4.2.1.1	Fornecimento e aplicação de tubagem de aço inox para instalação interior de água fria e quente, com diâm. de 22, 18 e 15, com acessórios de ligação no mesmo material, instalação à vista com circuito junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação aos equipamentos ou torneiras, incluindo abertura e tapamento de furações para atravessamentos de paramentos, todas as fixações necessárias (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão), fornecimento e montagem de válvulas, peça de fixação do contador e todos os materiais, mão de obra e trabalhos afins necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor e caderno técnico de empresa fornecedora de água ao local. Inclui ainda a proteção da tubagem de água quente com calha em pvc nas zonas inferiores a 1,50m de altura.	vg	1	

142	4.2.1.2	Fornecimento e assentamento de lavatório e misturadora, Lavatório tipo Sanitana Munique 60, 600x475x215 mm com coluna ou equivalente, Monocomando de lavatório tipo Sanitana XS ou equivalente, com limitador de caudal a 6L/min, incluindo válvula de descarga e ligações de alimentação flexíveis, acessórios de fixação, válvulas, ligações com sifão, vedações, tampas de click e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1	
143	4.2.1.3	Fornecimento e assentamento de sanita, tipo Sanitana Munique Compacta 68 D/C 680x380x785 ou equivalente, Tanque tipo Compacto com mecanismo de dupla descarga ou equivalente e Tampo respetivo ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, válvulas, torneiras de corte, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento e funcionamento.	UN	1	
144	4.2.1.4	Fornecimento e assentamento de bidé e misturadora, bidé tipo Sanitana Munique 545x360x390 ou equivalente, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, ralo de escoamento com válvula, todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	
145	4.2.1.5	Fornecimento e assentamento de banheira e misturadora, banheira tipo Sanitana modelo Europa 1600x700 mm ou equivalente assente em murete de alvenaria revestido a azulejos identicos aos paramentos, misturadora monocomando tipo Sanitana XS para banheira ou equivalente, com redutor de caudal (5L/min) fixação de telefone à parede com suporte respetivo, válvulas, assentamento, ligações, vedações, ralo de escoamento com válvula, impermeabilizações e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.	UN	1	
	4.2.2	REDE DE ESGOTO DOMÉSTICO			
146	4.2.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para esgoto doméstico em tubo de PVC rígido (série B, segundo NP EN 1329-1), com diâm. de 75, 50 e 32, incluindo acessórios de montagem e de funcionamento, sifões, ligações, abertura e tapamento de roços (ou valas) em prumadas, ramais de ligação, coletores e ramais de ventilação das redes de esgotos domésticos, purga para instalação de termo-acumulador, fornecimento e assentamento de caixas de pavimento sifonadas, em ramais de descarga, incluindo tampas metálicas amovíveis, curvas de sifonagem, aumentos ou reduções se necessário, e ainda todas as ligações aos tubos de queda existentes, todos os materiais, meios, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução e funcionamento.	vg	1	
	4.2.3	REDE DE GÁS			
147	4.2.3.1	Fornecimento e execução de rede de gás canalizado, com tubagem em cobre de 16 e 18mm diâmetro, com calha de ocultação em PVC no interior da fração, redutor de pressão, tomada de pressão, válvulas de seccionamento e de corte, todos os acessórios, abertura e tapamento de roços ou valas para atravessamento de paramentos, ligações à caixa localizada na caixa de escadas do prédio, calha metálica de ocultação, todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução, todos os ensaios, testes, termos de responsabilidade de inspeções finais, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	
	4.2.4	REDE DE ELETRICIDADE			
148	4.2.4.1	Execução da rede elétrica sempre que possível com reaproveitamento de instalação existente, incluindo tubagem, cablagem, fornecimento e montagem de quadro elétrico, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, com tomadas e interruptores na cor branca, considerar no mínimo 2 tomadas em cada quarto, 3 na sala, 1 na I.S. com tampa, tomadas de bancada na cozinha e para todos os eletrodomésticos e termo-acumulador, ponto de luz para iluminação de bancada, exaustor e espelho I.S., abertura e fechamento de todos os roços necessários, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	

149	4.2.4.2	Execução de rede de telecomunicações com ligação tomada tv e telefone na sala, instalação de caixa de passagem com corpo e tampa de material termoplástico, aparelhagem, acessórios, fixações, cablagem e tubos rígidos, tudo o necessário ao seu correto funcionamento.	vg	1	
150	4.2.4.3	Fornecimento e montagem de sistema de campainha incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados e substituição de interruptor exterior, todas as ligações, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1	
	4.3	PARAMENTOS			
151	4.3.1	Execução de parede dupla de tijolo vazado tipo Preceram ou equivalente, incluindo argamassa de assentamento ao traço 1:5, isolamento XPS de 4cm na caixa de ar, abertura de vãos e respetivas padieiras em betão armado, lintel de travamento, chapisco, emboço e reboco em argamassa pronto a receber tinta, fornecimento e transporte de materiais, cargas e descargas e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas constituintes do projeto para a sua boa execução.	ml	1,8	
	4.4	REVESTIMENTOS			
	4.4.1	REVESTIMENTOS EXTERIORES			
152	4.4.1.1	Reparação de parede e tetos exteriores na varanda, com picagem pontual em zonas de revestimento deteriorado ou solto, execução de novos rebocos, remates, pronto para receber acabamento igual à fachada original, todos os materiais, trabalhos e meios necessários para a sua perfeita execução.	vg	1	
153	4.4.1.2	Execução de betonilhas com criação de pendente em varanda, com betonilhas adequadas, incluindo impermeabilização com fornecimento e aplicação de membrana líquida de impermeabilização, tipo Weber.dry lastic ou equivalente, com duas demãos cruzadas, tubos de pingadeira, remates e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para a sua boa aplicação.	m2	3,4	
154	4.4.1.3	Fornecimento e execução de revestimento cerâmico de pavimento em varanda, de dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) antiderrapante" ou equivalente, incluindo base de assentamento em betonilha reparada, rodapés, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas incluindo com cortes, remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	3,4	
155	4.4.1.4	Fornecimento e aplicação de soleira no novo paramento, entre a cozinha e varanda, em pedra mármore branco/cinza a aprovar em obra, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento, cimento-colas, todos os cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	ml	1,1	
156	4.4.1.5	Guarnecimento de vãos - Fornecimento e aplicação de hidrofugagem e tapamento de fissuras em paramentos em toda a envolvente dos vãos, revisão de peitoris e soleiras em vãos exteriores, incluindo substituição ou reparação de elementos danificados, tudo devidamente impermeabilizado e selado de acordo com as regras de construção e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento.	UN	7	
	4.4.2	REVESTIMENTOS INTERIORES			
157	4.4.2.1	Reparação paredes e tetos interiores e exteriores existentes, incluindo picagem pontual de rebocos e execução de novos, substituição e/ou reparação das bases sempre que necessário, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras, fendas, caixas de contadores anuladas, tapamento de roços e outros e preparação das superfícies para receber acabamento final.	vg	1	

158	4.4.2.2	Fornecimento e aplicação de elementos cerâmicos em paredes em cozinha e I.S, do tipo CINCA 15 x 15 ou equivalente até altura de 1.95m, assentes na perpendicular sobre reboco, incluindo preparação do suporte, argamassas de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	30	
159	4.4.2.3	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em cozinha e I.S, em dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) \\" ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	16	
160	4.4.2.4	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em sala, quartos e circulação, com Mosaico tipo Love Mosaic Ortho Beige ou equivalente, a aprovar em obra, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, aplicação de rodapé no mesmo material, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	42	
	4.4	PINTURAS			
	4.4.1	PINTURAS EXTERIORES			
161	4.4.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos exteriores, na varanda, cor idêntica à existente, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	4,15	
162	4.4.1.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, na varanda, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	11	
	4.4.2	PINTURAS INTERIORES			
163	4.4.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	60	
164	4.4.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, cor branco, com tinta tipo Barbosoft ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	150	
	4.5	CARPINTARIAS			
	4.5.1	Fornecimento e colocação de porta interior em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechaduras e puxadores tipo JNF AÇO INOXIDÁVEL - EN 1.4301 ou equivalente, batentes, borrachas, dobradiças e lacagem à cor branca, bem como todas as ferragens e trabalhos necessárias ao seu perfeito			
165	4.5.1.1	Vão - Dim 0,75x2,00m - de abrir	UN	5	

166	4.5.2	Fornecimento e assentamento de porta de entrada, em madeira maciça, idêntica às existentes, incluindo pré-aros (se contemplados), aros com 7,5cm de largura, fechadura e dobradiças em inox, ferragens em aço inox escovado do tipo JNF, ou equivalente e restantes acessórios com tipo, forma e dimensões indicados em projeto, englobando acessórios de suporte e fixação, colas, retificação e tratamento primário e final (envernizamento, pintura ou lacagem) conforme o especificado pelo fabricante, projeto ou definido em obra, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento. (0,80x2,10m - Dimensões a confirmar em obra)	UN	1	
	4.5.3	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo termolaminado resistente tipo Polrey cinza escuro ou equivalente, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, misturadora tipo Sanitana XS (Ref.^a TXSS0301M0) ou equivalente e respetivas ligações de abastecimento de águas quentes e frias e esgoto com sifão de gorduras, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões a confirmar em obra)			
167	4.5.3.1	Bancada - Dim. 2,00x0,60x0,90	ml	2	
168	4.5.3.2	Bancada - Dim. 1,0x0,50x0,90	ml	1	
169	4.5.3.3	Superior - Dim. 2,00x0,40x0,70	ml	2	
170	4.5.3.4	Superior - Dim. 1,00x0,40x0,70	ml	1	
171	4.5.4	Tratamento e reparação de roupeiro existente, incluindo fornecimento e montagem de 2 portas danificadas com desenho igual ao existente, substituição de outros elementos danificados ou faltosos tais como puxadores, dobradiças, fechos, varões, reparação de gavetas existentes se necessário, lixagem, aplicação de primário e pintura final interior e exterior de cor branca, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e funcionamento.	UN	1	
172	4.5.5	Tratamento e reparação de caixas de contadores existente em madeira, incluindo substituição de elementos danificados ou faltosos, puxadores, dobradiças, fechos, lixagem, aplicação de primário e de demãos de pintura final de cor branca a confirmar em obra, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	UN	1	
	4.6	SERRALHARIAS			
	4.6.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior em alumínio termolacado na cor branca, tipo Anicolor ou equivalente, caixilharia de série média a aprovar pelo Dono de Obra, de métrica igual à original do projeto original aprovado, com 1 folha oscilobatente por cada vão, com vidro duplo 4+12+6mm, pré-aros, aros, caixilhos e todos os acessórios e ferragens em aço inox do tipo JNF ou equivalente, puxadores lacados à cor do caixilho, estores de régua em PVC de cor branca, sistema de rolo e fita, com trancas interiores, fornecimento de caixas de estore ou reparação das tampas existentes em madeira incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados, incluindo todos os materiais, acessórios, remates, trabalhos de construção civil, necessários para o seu bom funcionamento, bom acabamento e selagem dos paramentos envolventes, interiores e exteriores.			
173	4.6.1.1	VE01 - Dim. 0,60x0,60m - 1 folha basculante, sem estore	UN	2	
174	4.6.1.2	VE02 - Dim. 1,10x1,10m - 2 folhas, com estore	UN	2	
175	4.6.1.3	VE03 - Dim. 1,10x2,00m - 2 folhas, com estore	UN	2	
176	4.6.2	Reparação e pintura de estrutura em ferro e vidro existente, na zona da exaustão de fumos na cozinha, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, todas as fixações, tratamentos, primário e pintura final a tinta de esmalte de cor branca, todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento e fixação.	UN	1	
177	4.6.3	Reparação de estendal existente, incluindo lixagem, metalização e lacagem ao ral original, a aprovar em obra, substituição de fixações ou outros elementos degradados ou faltosos, substituição de cabos de aço revestidos, esticadores, rodízios, todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento e ainda remoção de estendal extra existente fixado na varanda da fração.	ml	3	

178	4.6.4	Caixa do correio - Reparação ou substituição de fechadura da caixa de correio da fração (nas zonas comuns), incluindo eventual reparação ou substituição de portinhola e/ou adaptações necessárias à nova fechadura, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1	
-----	-------	---	----	---	--